



Rapport d'enquête FFF

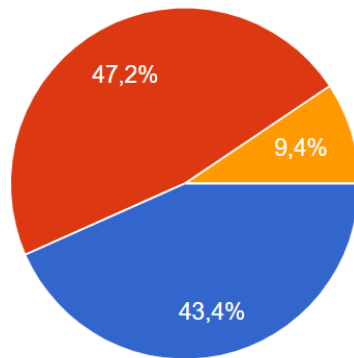
(du 15.04.2020 au 20.04.2020 – 309 répondants dont à 92,6% des franchisés)

Enquête sur les loyers dans les réseaux de franchise

Eligibilité de nos adhérents au fonds de solidarité

Votre entreprise est-elle éligible au fonds de solidarité ?

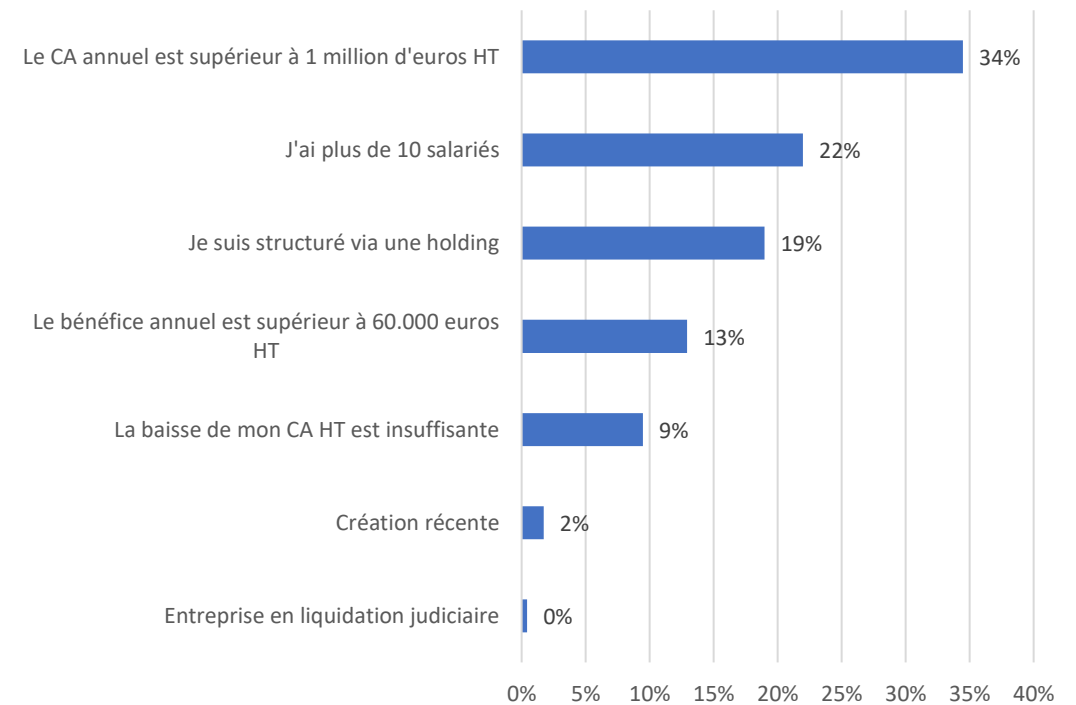
309 réponses



- Oui
- Non
- Ne sait pas



Les raisons de l'inéligibilité au fonds de solidarité

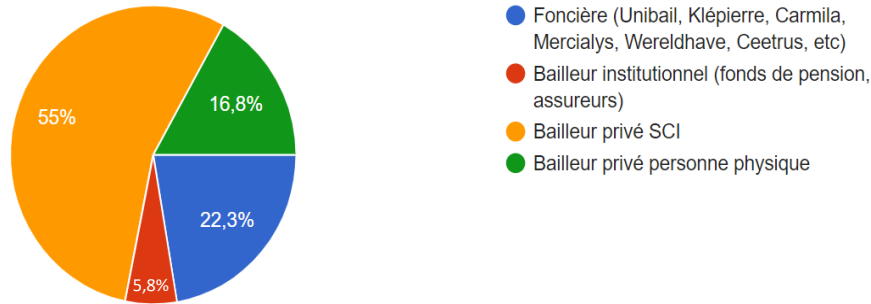


→ La majorité des répondants n'est pas éligible au fonds de solidarité. Les deux raisons principales (hors la condition de CA) sont : l'entreprise a plus de 10 salariés et est organisée via une société holding.

Profil des bailleurs et taux d'effort

Qui est votre bailleur ?

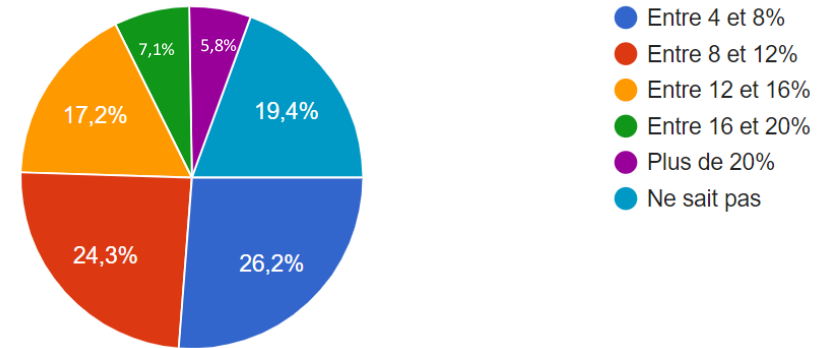
309 réponses



→ Les bailleurs de nos adhérents ont des profils hétérogènes et sont à 55% des SCI « privées ».

Combien représente votre taux d'effort (loyers + charges inhérentes au local + taxe foncière) en proportion du CA HT ?

309 réponses

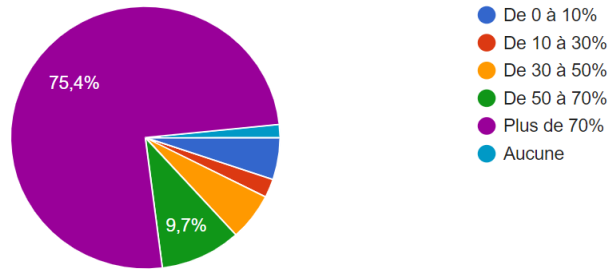


→ Le poste « bail » représente un taux d'effort compris entre 4 et 12% du CA HT de nos adhérents.

Ajustement des loyers

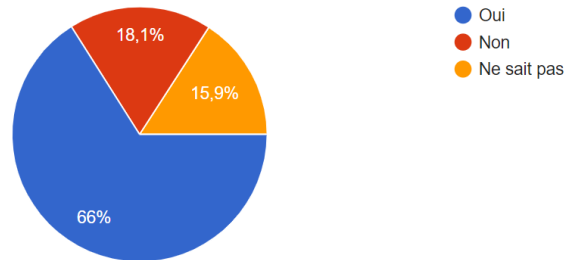
Quelle est la baisse de votre chiffre d'affaires à date en avril 2020 par rapport à avril 2019 ?

309 réponses

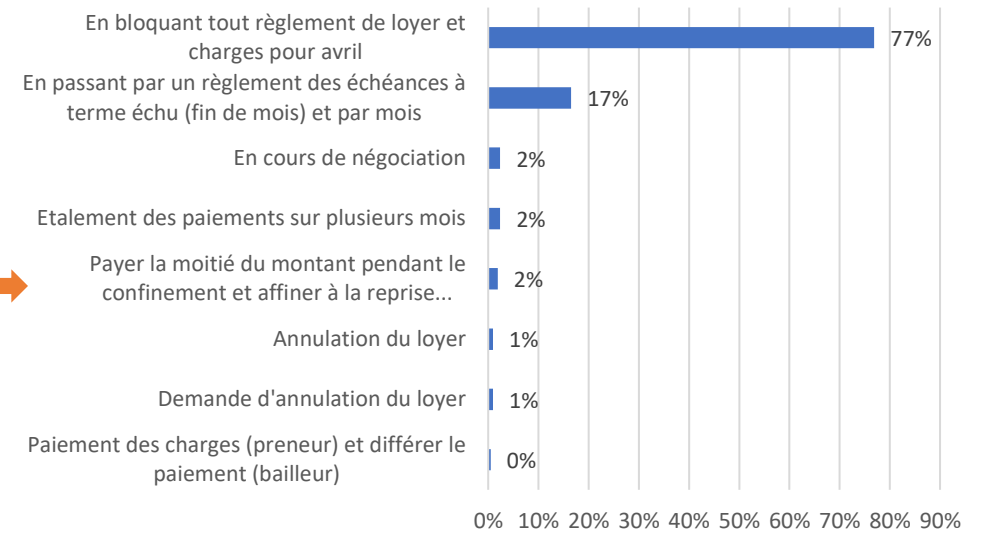


Comptez-vous ajuster le paiement de vos loyers ?

309 réponses



Comment ajustez-vous le paiement des loyers ?

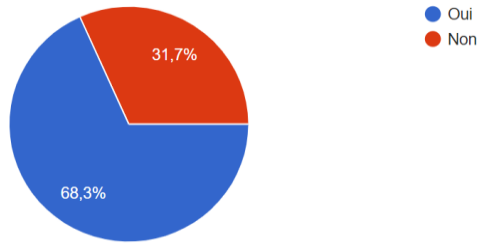


→ Afin de préserver leur trésorerie à court terme, nos adhérents ont très majoritairement bloqué le paiement des loyers pour mars et avril dans l'attente d'un accord avec leur bailleur...

Négociation avec les bailleurs

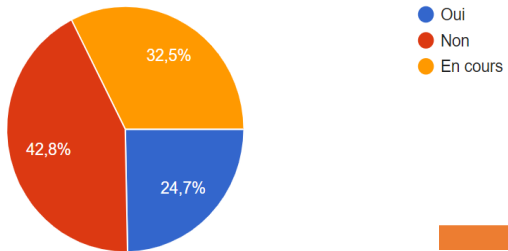
Etes-vous en cours de négociation avec votre bailleur ?

309 réponses

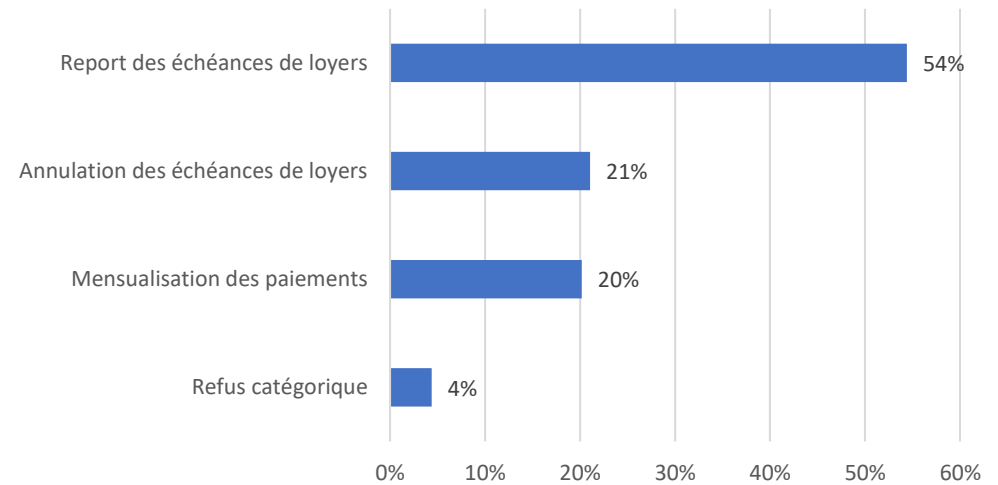


Si oui, avez-vous réussi à trouver un accord ?

243 réponses



Le type d'accords trouvés



→ ... étant précisé que seule une minorité d'entre eux est parvenue à un accord avec son bailleur.

→ Le dit accord portant pour 54% d'entre eux sur un simple report des échéances de loyers.