

**124 Av. Michelet****13300 Salon de Provence****s.cande@orange.fr****Seraphin.cande@aliceadsl.fr****EXPANSION / DEVELOPPEMENT / IMMOBILIER COMMERCIAL  
- MOBILITE NATIONALE ET EUROPEENNE -****COMPETENCES ACQUISES**

**Pilotage de Projets Importants dans le domaine de l'Expansion et de l'Immobilier Commercial pour des entreprises de la Grande Distribution, du Discount, du Service... recherche et transaction des meilleurs sites compatible aux missions confiées et en parfaite collaboration avec : la Direction Générale, régionale, les élus locaux...**

**SOMMAIRE**

- De : 2008 ..... **Chargé d'Expansion : Sud de la France**  
**Groupe RAPP : FLY / CROZATIER / ATLAS**
- De: 2006 à 2007 **Mission ponctuelle pour investisseurs privés : Prospection et négociation Immobilier Commercial dans le département du Var 83 ...**  
**« Statut Indépendant ... »**
- De: 2004 à 2006 **Chargé d'Expansion : P.A.C.A Languedoc Roussillon, Midi Pyrénées...**  
**BRICORAMA France : 94120 Fontenay Sous Bois**  
**Magasin de bricolage**
- De: 2002 à 2003 **Responsable Expansion : P.A.C.A, Languedoc Roussillon, Midi Pyrénées...**  
**LEADER PRICE / FRANLEADER : 92 Rueil Malmaison**  
**Super / Hyper Marché à prix discount.**
- De:1996 à 2002 **Responsable Expansion pour la partie sud de la France : Provence Alpes Cote D'azur, Rhône Alpes, Bourgogne, Auvergne, Languedoc Roussillon, Midi Pyrénées, Corse, Andorre, l'Espagne...**  
**France QUICK : 93 Bagnolet**  
**Franchise : Restauration rapide**
- De:1993 à 1996 **Chargé du développement et de l'immobilier: Provence Alpes Cote D'azur, Rhône Alpes, Bourgogne, Auvergne, Languedoc Roussillon, Midi Pyrénées, Corse, Andorre, l'Espagne...**  
**HYPROMAT France : 67 Hoerd**  
**Franchiseur: concept de centre de lavage pour véhicules sous l'enseigne:**  
**« L'éléphant Bleu »**

... / ...

- De: 1986 à 1993 **Responsable de Programmes immobilier commercial** :France Métropolitaine..  
Réalisation et Commercialisation de ZAC  
**BREGUET URBANISME COMMERCIAL** : 78 St Germain en laye  
Promoteur Aménageur de Z.A.C  
« Statut indépendant ... »
- De: 1979 à 1986 **Chargé du développement et de l'immobilier** : France Métropolitaine...  
**PLEIN POT** : 92000 Nanterre  
Franchiseur spécialisé dans le domaine des centres de remplacement  
d'échappements pour véhicules

## **FORMATION – DIPLOMES OBTENUS**

- **Niveau d'étude** :....Bac

## **LANGUES ETRANGERES**

- **Espagnol courant**: séjours fréquents dans le pays.

## **CENTRE D'INTERETS**

- **Nautisme** :..... Navigation Hauturière...

## **EXPERIENCE PROFESSIONNELLE**

- **20 ans d'expérience** dans le domaine de l'Expansion, du Développement et de l'Immobilier Commercial ...
- **Rémunération actuelle** : .....56.000 € + intéressement...

## **EXPANSION / DEVELOPPEMENT / IMMOBILIER COMMERCIAL ...**

- Recherche et Sélection des terrains ou locaux Commerciaux pour : la création, l'extension la re-localisation de l'ensemble des projets de : 300 à 1000 M<sup>2</sup> de SHON en Zone rurale de : 1000 à 9000 M<sup>2</sup> de SHON en zone urbaine compatible avec le concept et conformément aux études de faisabilité en concertation avec la Direction Générale et Régionale, auprès des différentes Municipalités Aménageurs, Promoteurs, Bailleurs, calcul de rentabilité, analyses et études de marché et de faisabilité...Signature des promesses de vente et des actes en concertation avec le service juridique interne après validation, Reprise de magasins existants éventuellement dans le même secteur d'activité montage des dossiers financiers et présentation des avants projets en conformité avec: la Direction Générale, les élus locaux, S.E.M Président de Chambre de Commerce, Président de Chambre des métiers... et suivi des permis de construire jusqu'à l'obtention épuré du Recours des tiers, suivi du chantier en collaboration avec le maître d'œuvre et l'architecte local retenu par mes soins, Commercialisation ou revente des sites trop important en collaboration avec le service d'économie mixte de la ville les professionnels de l'immobilier locaux et auprès d'entreprise ayant une activité complémentaire

## **IMPLANTATIONS LES PLUS SIGNIFICATIVES REALISEES PAR MES SOINS**

### *France Quick :*

- *13-Arles :..... Rachat d'un magasin Mr Bricolage et création face à Casino*
- *13-Aix en Provence : ... Création route de Berre*
- *13-Marseille : ..... Création Rue de Lyon*
- *13-Martigues : ..... Création en sortie de ville face à Décathlon*
- *26-Montélimar : ..... Création sur le parking du Centre Commercial : « Intermaché »*
- *26-Valence :..... Création face à Casino à proximité de la sortie autoroute sud...*
- *31-Toulouse Blagnac :... Création*
- *31-La Bège : ..... Création*
- *66-Perpignan :..... Revente et transfert du Restaurant « La Loge » installé dans un site classé Monument Historique...  
Rachat du fond de commerce « Le Palmarium » et création d'un nouveau restaurant...  
Commercialisation des deux tiers du site trop important avec  
L'implantation d'une brasserie et de l'office du tourisme ...*
- *66-Rivesaltes : ..... Création en ZAC Nord de Perpignan*
- *71-Chalon sur Saône :.. Création sur le parking de Casino au Nord de la ville*
- *73-Albertville : ... ..... Création en sortie autoroute et de l'accès Casino*
- *73-Chamnord :..... Création à proximité du multiplexe cinéma*
- *83-Ollioules :..... Extension du restaurant existant*
- *83-La Seyne sur Mer :.. Création en entrée de ville*
- *83-Toulon la Garde:.... Rachat d'un hôtel mitoyen et extension du restaurant existant*
- *84-Avignon Le Pontet : Création sur la zac Auchan*
- *2B-Bastia :..... Création*
- *Andorre : ..... Création*
- ***Revente du foncier inexploité : Bollène / Villefranche sur Saône...***

... / ...

### ***Breguet Urbanisme Commercial :***

- 84 : Hyères « route de Toulon ».... Création centre commercial
- 45 : Chécy :..... Création ZAC
- 60 : Noyon Sud, ..... Création ZAC

### ***Bricorama :***

- 13- Aix en Provence : Reprise du magasin Mr Bricolage...changement d'enseigne
- dossier en cours:..... Reprise en cours de plusieurs magasins en activité « Marseille et Toulon »

### ***Leader Price :***

- 13- Rognac : ..... Reprise du magasin « intermarché » changement d'enseigne...
- 30- Bagnols sur Cèze : Création
- 13- Cabries « Pan de Campagne » création

### **Groupe RAPP :**

- 30- Nimes :.....FLY : création S/ 2ha de foncier / CDEC obtenue, pc en cours...
- 58- Nevers :.....FLY : en cours S/ une SHON de : 3500 M<sup>2</sup>
- 38- Salaise S/ Sane :.....FLY : en cours S/ une SHON de : 3500 M<sup>2</sup>
- 38- Grenoble Cap DH :..FLY en cours d'un transfert S/ une SHON de : 5500 M<sup>2</sup>
- 13- Aubagne..... FLY en cours pour un transfert